

NAVES INDUSTRIALES Y COMERCIALES EURÓPOLIS

EDIFICIO CÓRDOBA - EDIFICIO GRANADA - EDIFICIO HUELVA

Polígono Európolis
Las Rozas de Madrid

Naves en alquiler



NAVES EURÓPOLIS

El Polígono Európolis es de sobra conocido por su importancia y consolidación. Es un espacio comercial y de servicios de 700.000 m² a 20 Km. de Madrid y a 5 minutos del centro de Las Rozas.



Aglutina en un único espacio más de 800 locales y 230 actividades diferentes. Goza de una envidiable red de comunicaciones, así como de una importante oferta comercial, de servicios industriales, deportivos, ocio y restauración.

EDIFICIO CÓRDOBA - EDIFICIO GRANADA - EDIFICIO HUELVA



INMEJORABLE:

- ***ubicación***
- ***comunicaciones***
- ***calidades***
- ***servicios***

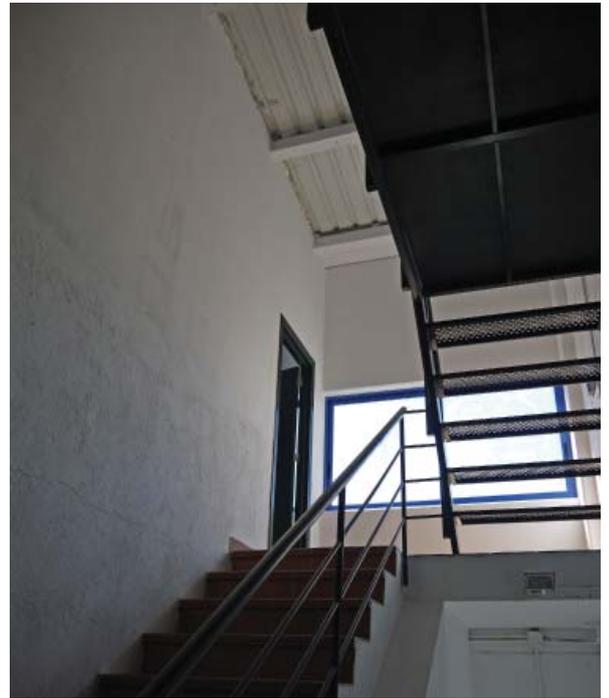
Los tres edificios de naves industriales y comerciales, disponibles para alquiler, se encuentran situados en diferentes ubicaciones dentro del Polígono Európolis, ofreciéndole cada uno de ellos ciertas ventajas específicas para satisfacer las posibles necesidades de su empresa. La amplia oferta incluye naves que se encuentran en las calles más comerciales del Polígono y otras en las calles interiores, claramente más industriales y de servicios.

T: (+34) 91 636 06 66

Todas las naves cuentan con fachada recubierta de piedra y grandes ventanales, que proyectan una imagen de calidad y prestigio para su negocio. El espacio interior se divide en dos plantas.



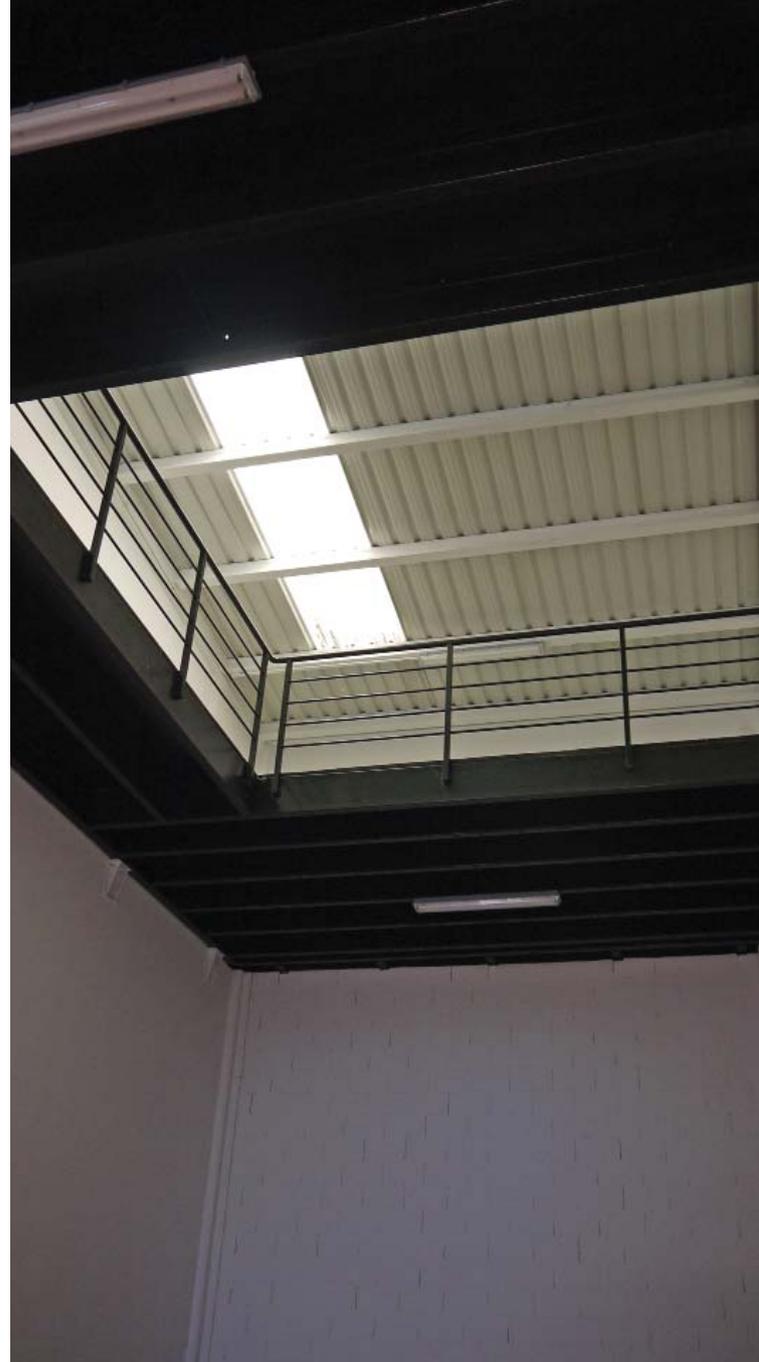
En la planta inferior se encuentra el espacio más amplio y puede ser utilizado como zona de trabajo, exposición, almacenaje, etc. En esta misma planta también se ubican los baños, totalmente terminados. En la planta superior siempre encontramos un espacio, habilitado y equipado, bien para oficina, bien como zona multiusos.



...Espacios funcionales y de calidad para potenciar su negocio.

CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES DE LAS NAVES

- Fachadas de hormigón con terminación en piedra.
- Dos plantas, con una zona preparada para oficina en la superior.
- Estructura de hormigón.
- Forjado y viguería de hormigón entre plantas y escalera de comunicación.
- Cubierta de doble capa metálica pre-lacada con manta de fibra de vidrio.
- Portones de cristal y carpintería de aluminio para uso como escaparate y entrada de materiales.
- Oficinas terminadas con calidades de lujo: solados, pintura, falsos techos y electricidad.
- Aseos terminados con solados, alicatados, sanitarios, grifería y termo de agua caliente.
- Carpintería de aluminio lacado en ventanales.
- Carpintería de madera en aseos y zona de oficina.





...superficies disponibles entre 165 m² y 320 m² con la posibilidad de unir naves.

T: (+34) 91 636 06 66



Edificio Córdoba

Las naves del edificio Córdoba se sitúan, unas en la Calle Dublín y otras en la calle Estrasburgo. La primera es una de las calles principales del polígono, de perfil comercial y servicios. Las naves disponibles en esta calle tienen 215 m² de superficie, de los cuales 51 m² corresponden a zona de oficina. En la calle Estrasburgo, de carácter más industrial y servicios, las naves tienen una superficie de 172 m² de los cuales 47 m² son de zona habilitada para oficinas



Edificio Huelva

Las naves del edificio Huelva se sitúan en la calle Estocolmo, de perfil servicios e industrial. Las naves disponibles en esta calle tienen 320 m² con un espacio preparado para oficinas de 50 m² y una zona cerrada exterior de 41 m².



Edificio Granada

Este edificio de naves se encuentra, por un lado en la calle Londres que es la arteria principal del polígono, de marcado carácter comercial, y por el otro la calle Bristol de perfil industrial y servicios.

La nave en la calle Londres tiene 273 m² de superficie, de los cuales 32 m² corresponden a zona de oficina.

Por otro lado, las naves de la calle Bristol tienen superficies de entre 165 a 186 m² de los cuales alrededor de 30 m² corresponden a la zona habilitada para oficinas.

SUPERFICIES DISPONIBLES

EDIFICIO CÓRDOBA:
Entre 172 y 215 m²

EDIFICIO GRANADA:
Entre 165 y 273 m²

EDIFICIO HUELVA:
320 m²

** Existe la posibilidad de unir naves para incrementar el espacio.*

T: (+34) 91 636 06 66



El polígono Europolis cuenta con unas comunicaciones excelentes con Madrid y las localidades colindantes, ya sea en transporte público o privado.

Se encuentra a escasos metros de la M-50 y a 1 Km. de la autopista A-6. Paradas de autobús cerca de las naves.

TIEMPO DE VIAJE	1	2	3	4	5	6
	PARADA BUS	ESTACIÓN TREN	HERON CITY	LAS ROZAS CENTRO	CENTRO MADRID	AEROPUERTO
4 MIN.						
6 MIN.						
8 MIN.						
25 MIN.						
35 MIN.						
	a pie	en coche	en autobús	en tren		

COMO LLEGAR

Desde Madrid:

En la autopista A-6 tome la salida 18 y manténgase a la izquierda en la bifurcación dirección "El Escorial". Continúe 2 Km. en la autovía M-505 y tome la salida "Európolis". Manténgase a la derecha en la bifurcación hacia el Polígono Európolis.



T: (+34) 91 636 06 66